



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић
именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Цвијићева бр.132
Посл. бр. И.И. 200/20
Дана 06.05.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић именован за Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у поступку спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број 8 И бр. 10522/2011 од 24.06.2011. године, донето по предлогу извршног повериоца POSTKEY REAL ESTATE DOO, 21205 Сремски Карловци, ул. БЕЛИЛО бр. 37, МБ 20942118, ПИБ 108157000, чији је пуномоћник адв. Невена Тепавац, 21000 Нови Сад, Јована Цвијића 9, против извршног дужника Миодраг Вешовић, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕВИЋА бр. 50, ЈМБГ 1206958363029, у складу са одредбом чл. 124. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/13 - УС и 55/14) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Миодраг Вешовић, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕВИЋА бр. 50, ЈМБГ 1206958363029, и то:

- Катастарска парцела бр. 12691/1 КО Рушањ, потес Таванчић, површине 1035 м², број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1035 м², влаништво извршног дужника у уделу 1/1, процењене тржишне вредности 2.424.764,88 динара,

- Катастарска парцела бр. 1269/2 КО Рушањ, потес Таванчић, површине 585 м², број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 585 м², влаништво извршног дужника у уделу 1/1, процењене тржишне вредности 1.370.519,28 динара,

II Непокретности ближе описане у претходном ставу овог закључка продају се слободне од лица и ствари.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И 200/20 од 07.04.2025. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 30.01.2025. године на укупан износ од 3.795.284,16 динара.

IV На првом јавном надметању почетна цена укупно износи 2.277.170,50 динара, што представља 60% процењене вредности непокретности односно за:

- Катастарска парцела бр. 12691/1 КО Рушањ, потес Таванчић, површине 1035 м², број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1035 м², влаништво извршног дужника у уделу 1/1, процењене тржишне вредности 1.454.858,93 динара,

- Катастарска парцела бр. 1269/2 КО Рушањ, потес Таванчић, површине 585 м², број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 585 м², влаништво извршног дужника у уделу 1/1, процењене тржишне вредности 822.311,57 динара,

V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 05.06.2025. године са почетком у 12:00 часова, на адреси седишта јавног извршитеља Јелене Живаљевић, Београд, ул. Цвијићева бр.132.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 379.528,42 односно:

- Катастарска парцела бр. 12691/1 КО Рушањ, потес Таванчић, површине 1035 м2, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1035 м2, влаништво извршног дужника у уделу 1/1, процењене тржишне вредности 242.476,49 динара,

- Катастарска парцела бр. 1269/2 КО Рушањ, потес Таванчић, површине 585 м2, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 585 м2, влаништво извршног дужника у уделу 1/1, процењене тржишне вредности 137.051,93 динара,

што представља десетину процењене укупне вредности непокретности, односно сваке непокретности појединачно, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са **04.06.2025.** године. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелена Живаљевић, број **160-387390-63** код Banca Intesa A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И. 200/20).

IX Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана продаје на рачун јавног извршитеља Јелена Живаљевић, број **160-387392-57** код Banca Intesa A.D.- Beograd, са напоменом, „уплата остатка цене у предмету И.И 200/20“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ ће применити ова правила и на трећег понуђача, те уколико ни тај понуђач не купи непокретност, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја јавним надметањем није успела и заказаће нову продају.

X Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

XI Заинтересована лица могу да разгледају непокретности без присуства јавног извршитеља сваког дана у периоду од 9-17 часова.

XII Закључак о ПРВОЈ продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и на интернет страници Другог основног суда у Београду, а странке могу објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

